

Крылова 14.xlsx

Отчет по МКД Крылова 14 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2059,8	в т.ч. жилая	2059,8	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2023	41 638,57	Задолженность за перд. Период	-653394,624	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	45	Тариф за содержание и ремонт	17,06		
Кол-во прописанных	75				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	35331,35	29707,25	47262,67	0,00	38251,61	38251,61
01.02.2023	35331,35	27646,42	54947,60	0,00	49880,25	49880,25
01.03.2023	35331,35	30571,57	59707,38	15018,00	36046,61	51064,61
01.04.2023	35331,35	33672,95	61365,78	0,00	37117,61	37117,61
01.05.2023	35331,35	43717,59	52979,54	0,00	45227,61	45227,61
01.06.2023	35331,35	30101,11	58209,78	0,00	50988,69	50988,69
01.07.2023	35331,35	32967,49	60573,64	1150,00	62289,00	63439,00
01.08.2023	35331,35	30894,05	65010,94	0,00	35262,74	35262,74
01.09.2023	35331,35	34344,52	65997,77	7455,00	34013,33	41468,33
01.10.2023	35331,35	42525,97	58803,15	10960,00	35522,69	46482,69
01.11.2023	35218,73	38129,26	55892,62	0,00	61926,69	61926,69
01.12.2023	35312,58	50862,86	40342,34	1168,00	37352,69	38520,69
	423844,81	425141,04	40342,34	35751,00	523879,52	559630,52

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
АВАТАР ООО	1275,00			
МТС ПАО Новороссийск	8574,04			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
Итого	15467,71			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Крылова 14.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
	Крылова 14	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснежавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	21,5м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	4шт
34	Ревизия запорной арматуры	2шт
35	Ремонт светильников	2шт
36	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	7шт
37	Покос травы	2 раза
38	Формовочная обрезка и валка деревьев	3,5м3
39	Дератизация мест общего пользования	ноябрь
40	Прочистка вентканалов	август
41	Т.О. вентканалов	май

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская